

ACTA N° 17 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 15 días del mes de septiembre de 2004, siendo las 09.20 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario (S) y Ministro de Fe la Directora de Administración y Finanzas, Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Situación alcantarillado calle Eugenio Suárez.
- 5.- Aprobación Reglamento de Kioscos y Terrazas.
- 6.- Modificación presupuestaria.
- 7.- Solicitud patente de alcohol.
- 8.- Situación paradero de taxis colectivos.
- 9.- Aprobación comodato Club Adulto Mayor "Corazones Jóvenes y JJ.VV. de Infiernillo.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 16, de 03 de septiembre de 2004, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA.

a) Nota de 07.09.04, de la Junta de Vecinos de Infiernillo, en la que solicita la posibilidad que se les otorgue un aguinaldo de Fiestas Patrias.

El Alcalde señala que como no hay presupuesto, habría que resolverlo con una cooperación personal.

b) Carta de septiembre de 2004, de Dn. Fernando Urzúa Púa, en la que solicita autorización para el funcionamiento de la carreta para la venta de chicha, en las diferentes calles de la ciudad.

El Concejo, por unanimidad, accede a la solicitud, argumentando que esto se ha convertido en algo tradicional, pero establecen que el Sr. Urzúa se debe hacer responsable por los posibles daños a terceros.

3.- VARIOS.

Concejal Sr. Leyton

- Se refiere a la situación de la basura en la comuna, consultando cuáles son los argumentos que se dan para no firmar el contrato con Dn. Luis Hernán Pavez y entrega antecedentes y cifras en forma detallada del costo que significa estar trasladando la basura al relleno sanitario El Guanaco y su posterior tratamiento, que resulta altamente superior a lo que cobra el Sr. Pavez. Por esto manifiesta su intención de hacer pública esta situación, para así deslindar sus responsabilidades.

El Alcalde propone reunirse mañana con el Sr. Pavez, a las 08.00 horas, para analizar y revisar las cláusulas que él está cuestionando y firmar el contrato. Agrega que así todos quedarán como Ministros de Fe.

Los Sres. Concejales manifiestan su acuerdo con la propuesta del Alcalde.

Concejal Sr. Saldías

- Sugiere que la municipalidad repare la balsa de propiedad de Vialidad, ubicada en la localidad de Cáhuil, y se entregue en concesión a un particular, el que la podría habilitar como restaurant flotante, lo que constituiría un gran atractivo turístico.

Los Sres. Concejales están de acuerdo, pero que los costos los asuma el particular.

- Consulta qué hizo el municipio ante la tala de árboles en sitio ubicado en el bosque municipal.

El Concejal Sr. Saldías señala que el atraso en la entrega de los planos del bosque municipal que está confeccionando Dn. Marcelo Galaz, hace que sucedan estas cosas que van en desmedro de la municipalidad. Solicita enviar una nota de felicitaciones al Director de Obras, por la diligencia con que actuó en este caso, no obstante, que en la mayoría de otras situaciones, no lo hace con la misma celeridad.

- Solicita se entregue un informe de las acciones que está realizando el Abogado, porque siguen sucediendo cosas que dañan el patrimonio municipal. Reitera que desgraciadamente no se siguen cautelando los intereses municipales.

El Concejal Sr. Leyton señala que siempre hay resquicios para salvaguardar situaciones como la solicitud de tala de árboles, que es un tema muy sensible.

El Alcalde propone invitar al Director de Obras para que informe.

El Concejal Sr. Leyton señala que hay un acuerdo de Concejo en relación a que ante cualquier situación que el municipio tenga parte, se le informará al Concejo. Asimismo, propone que toda la correspondencia que ingrese a la municipalidad se haga a través de la Oficina de Partes, para que el Alcalde tome conocimiento de toda la documentación que ingrese al municipio.

El Concejo está de acuerdo.

- Consulta si en el proyecto de reparación de la Pista Municipal se está cumpliendo con la normativa, porque entiende que deben tener el plano de estructura.

El Alcalde señala que pedirá al Director de Obras que informe.

- Explica que recibió una carta de la Directora del Jardín Amanecer, exponiéndole quién se hará responsable sobre los consumos de energía eléctrica y agua potable.

El Alcalde expresa que hay que ver porqué se omitió y saber a quien le corresponde para tener una opinión sobre el tema. Por esto, indica, pedirá al Director del DAEM que informe.

- Indica que aún no hay respuesta sobre los adhesivos y la pérdida de los computadores.

El Administrador Municipal informa que sobre los adhesivos el Encargado de Tránsito envió informe y sobre los computadores, se está investigando en que estado está la causa.

Concejal Sr. Rojas

- Informa que el día jueves 16, a las 16.00 horas, se realizarán juegos autóctonos en la Villa Arauco.

Concejal Sr. Córdova

- Consulta si no ha sido posible conseguir una máquina motoniveladora para pasar en las calles.

El Alcalde expresa que se han hecho todos los trámites y no ha sido posible, por lo que resolvieron realizar un sistema rápido para tapar hoyos. Instruye al Administrador Municipal para que llame al ejecutivo de GAFONAC, Sr. Ramón Méndez, por la posibilidad de facilitar una máquina.

- Indica que considera que por el traslado de la basura, más allá de los dineros, Pichilemu está pagando un alto costo.

El Alcalde señala que esto ya lo vieron y que se tendrá una cuadrilla de emergencia para recoger la basura y para otras eventualidades, la que estará disponible todos los días de Fiestas Patrias. Agrega que también se pidió apoyo a Areas verdes.

Administrador Municipal

- Indica que sobre el acuerdo sobre los pozos profundos, el procedimiento será el mismo, pero habría que rectificar que se haría mediante una licitación privada.

El Concejo lo aprueba por unanimidad.

- Indica que un particular está solicitando autorización para expender comidas en la Tanguería. durante los días de Fiestas Patrias.

El Concejo señala que esto es materia de Higiene Ambiental.

- Informa que la autorización para el funcionamiento de la ramada en Catrianca se hizo a nombre de Carolina Polanco Lepe.

4.- SITUACIÓN ALCANTARILLADO CALLE EUGENIO SUÁREZ.

Participa un grupo de vecinos liderados por Dña. Pilar Martínez Rojas, quien en lo medular se refiere a la inversión hecha por ellos en la construcción del alcantarillado, ya que las obras se hicieron con aportes propios, con gran apoyo de Dn. Carlos Leyton en su oportunidad.

El Alcalde explica que como comuna están en proceso de negociación con ESSBIO, y habrá que empezar a pagar el servicio por ocupar la red y por el tratamiento de las aguas servidas. Señala que esta empresa quiere saber cuales son las obras utilizables, lo que será cuantificado por ellos y la tarifa sería en directa relación con la inversión realizada. Señala que como Concejo pueden intervenir ante ESSBIO para que la comunidad sea beneficiada. Explica que los vecinos empiezan a pagar una vez que reciben el servicio, situación que la municipalidad informará en su momento. Agrega que las obras parten el próximo año.

El Concejal Sr. Leyton acota que cuando la empresa ejecute los trabajos, desde ahí se empezará a cancelar. Indica también que la inversión que recibe la empresa se distribuye en toda la región. Por último, felicita a los vecinos porque el sistema le ha servido a todo el sector.

El Concejal Sr. Córdova indica que la petición es que la tarifa sea la más baja y que se inicie lo más tarde posible. Añade que más allá de las inversiones, las tarifas van a ser similares en la región.

El Concejal Sr. Leyton destaca que lo más importante es que van a entregar una laguna limpia para la futura generación.

Finalmente, los Sres. Concejales se excusan de asistir a la realización de los juegos autóctonos que realizarán estos vecinos, porque a la misma hora, deben asistir a actividades oficiales de la comuna. El Alcalde se compromete a enviar pala con tractor para la reparación de las calles.

5.- APROBACIÓN REGLAMENTO DE KIOSCOS Y TERRAZAS.

Se encuentra presente el Director de Obras, a quien los Sres. Concejales le recuerdan que ante cualquier cosa que pudiese afectar al patrimonio municipal se le consultaría al Concejo.

El Director de Obras explica que ante la solicitud de Dn. Juan Carlos Rojas, para la tala de árboles hizo las consultas correspondientes a CONAF y que siempre está pendiente y preocupado del patrimonio municipal.

El Concejal Sr. Saldías expresa que hay que apurar el plano topográfico del bosque municipal.

En relación a una consulta del Concejal Sr. Saldías, el Director de Obras señala que los planos de estructura de la Pista Municipal no han ingresado, no obstante que los materiales ya están puestos en la obra.

El Concejal Sr. Rojas indica que los materiales están en propiedad del Contratista, situación que Dn. Francisco Valdivia indica que constatará.

Respecto a las terrazas, el Concejal Sr. Córdova se opone porque éstas se construyen en bienes nacionales de uso público, por tanto, indica que no aprueba la ordenanza porque tienen veredas angostas y es por eso que no está de acuerdo con

autorizar la construcción de terrazas.

El Concejal Sr. Rojas, por las mismas razones, también rechaza la ordenanza de terrazas.

El Alcalde explica que hay que tener un reglamento para tener en que basarse. Cree que hay que revisar caso a caso. Para las dos solicitudes puntuales planteadas, indica que deben venir a hablar con el Director de Obras, quien en terreno les dará a conocer la normativa y les informará el monto que deben cancelar. Posteriormente, debe informar al Concejo.

En relación al reglamento de kioscos, el Concejo lo deja pendiente para una próxima sesión.

El Concejal Sr. Saldías solicita darle prioridad a la solicitud de Dn. Rodrigo Maureira, cuando se resuelva este tema.

6.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA.

Luego del análisis correspondiente, los Sres. Concejales prestan su aprobación a las siguientes modificaciones presupuestarias:

GASTOS	M\$
Incrementar:	
25.31.019.026 Asociación de Fútbol Rural	500.-
31.50.001.001 Mobiliario y Otro (mueble Depto. Social)	400.-
T o t a l	900.-

Crear:	
31.66.009.017 Ejecución obras menores en la comuna (septiembre)	3.947.-
T o t a l	3.947.-

Rebajar:	
25.33.002.001 Salud – Servicio incorporado a la gestión	1.738.-
31.66.009.001 Aportes al Programa de Empleo	3.109.-
T o t a l	4.847.-

El Concejal Sr. Polanco indica que espera que se resuelva pronto el tema de la plantación de palmeras.

El Alcalde expresa que hay que ver como enfrentan ese gasto haciendo un ajuste presupuestario.

7.- SOLICITUD PATENTE DE ALCOHOL.

El Concejo, por unanimidad, aprueba la siguiente solicitud de patente de alcohol:

Nombre	Dirección	Giro
Roberto Araneda Fuentes	Cáhuil	Discoteque

8.- **SITUACIÓN PARADERO DE TAXIS COLECTIVOS.**

Participa el representante de los propietarios de taxis colectivos, Dn. Amarildo Calderón Comejo, quien solicita que se les considere la parada en Anibal Pinto con Dionisio Acevedo. Que lo conversó con el Comisario de Carabineros, quien le señaló que está de acuerdo y que los clientes de la Polla Gol estacionen hacia la esquina.

El Alcalde señala que el cambio estaba a prueba y que no hay nada definitivo. Agrega que como está la voluntad del Concejo de buscarle una solución a esta problemática, propone realizar una reunión con el Comisario en el día de mañana, a las 08.30 hrs.

El Sr. Calderón y los Sres. Concejales están de acuerdo.

9.- **APROBACIÓN COMODATO CLUB ADULTO MAYOR "CORAZONES JÓVENES Y JJ.VV. DE INFIERNILLO.**

El Alcalde explica que se debe corregir el croquis que se adjunta al comodato, debiendo decir: para sede de la Junta de Vecinos de Infiernillo y para el Club de Adulto Mayor "Corazones Jóvenes".

Asimismo, se acuerda solicitar al Dideco, que informe sobre situación actual de la Directiva de la Junta de Vecinos de Infiernillo.

Se levanta la sesión a las 11.30 horas.




FANNY REBOLLEDO LIZANA
Secretario Municipal (S)

Amc.-